O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8312 - Quinta-Feira, 23 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141


Reprodução

Depois de um filhote, um exemplar adulto foi visto atravessando a propriedade, vizinha ao Parnaso

Mais um registro de onça-parda na Granja Guarani

Depois de filhote, exemplar adulto é flagrado atravessando quintal de residência. Página 5

Menina de três anos é deixada sozinha em rua do Bairro de São Pedro

Polícia investiga pai pelo abandono da criança, que correu vários riscos

Página 7


Divulgação

Banda Maneva será a atração principal de domingo, com show na Praça Olímpica Luís de Camões

Festival de Verão com música e com muitas atividades gratuitas

Banda de reggae Maneva se apresenta em Teresópolis no próximo domingo

Página 4




Reprodução

A Vigilância Sanitária municipal informou que a infestação não está relacionada à ração fornecida aos animais de uma granja, como chegou a ser pensado

Vigilância Sanitária investiga infestação de moscas em Água Quente

Residências e estabelecimentos comerciais tomados pelo inseto preocupam moradores mobilizam autoridades. Página 3


Agência Brasil

A concessionária informou que o atendimento está impactado nos bairros Meudon, Jardim Meudon, Vale da Revolta, Rosário, Perpétuo, São Pedro, Bairro dos Funcionários, Fazendinha e trecho da Várzea

Nove bairros com abastecimento de água prejudicado em Teresópolis

Concessionária Águas da Imperatriz não consegue resolver problema e pede que população economize. Página 3


AsComPMT

A secretária municipal de Turismo Nina Benedito acompanhada pelo subsecretário de Projetos Especiais, Nicholas Freire, e por agentes da Defesa Civil, realizou uma visita técnica no local

Centro de Atendimento ao Turista receberá melhorias

Secretária visita CAT para identificar as necessidades do espaço para sua reorganização. Página 4

Motocicleta adulterada é recuperada pela PRF

- Agentes constataram que sinais de identificação estavam danificados

NuComPRF/RJ

O condutor informou que comprou a moto através de uma plataforma digital, mas não apresentou comprovação da transação

Uma moto com adulteração nos sinais identificadores foi recuperada pela Polícia Rodoviária Federal (PRF). A ação aconteceu na tarde de terça-feira (21), na Rodovia Washington Luís (BR-040), em Duque de Caxias. "Por volta das 16h, uma equipe do Grupo de Patrulhamento Tático da PRF (GPT/1) fazia uma fiscalização quando observou uma motocicleta que apresentava a placa de identificação fora dos padrões estabelecidos por lei. Durante a abordagem, a equipe constatou a adulteração nos sinais de identificação", informa a PRF. O condutor, de 30 anos, informou que comprou a moto através de uma plataforma digital, mas não apresentou comprovação da transação comercial. A ocorrência foi encaminhada para a 60ª DP.

CARRO RECUPERADO - A PRF também recuperou um carro com registro de furto na terça-feira (21), na Rodovia Rio-Santos, em Itaguaí. O veículo possuía registro criminal há aproximadamente um mês. Por volta de 17h, policiais rodoviários federais realizavam patrulhamento na BR-101 quando abordaram um veículo com suspeita de "clone" denunciado pelo canal 191 da PRF. O condutor informou ter comprado o veículo através de uma plataforma digital de vendas, mas não apresentou comprovante da transação comercial. A ocorrência foi encaminhada para a 50ª DP.

Homem é preso por roubo de celulares na Região dos Lagos

- Polícia investiga agora comparsas e receptadores dos aparelhos

Policiais civis da 129ª DP (Iguaba Grande) prenderam, nesta terça, 21, um homem que roubou diversos celulares na Região dos Lagos do Rio. A prisão ocorreu no bairro Jardim Esperança, em Cabo Frio, após informações de inteligência. De acordo com os agentes, a prisão é resultado de uma investigação da unidade, que apreendeu 11 aparelhos de telefone celular, além de identificar os roubadores e receptadores. Dos aparelhos apreendidos, diversos já foram restituídos aos proprietários.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.23 00:40:35 -03'00'

Agência Brasil

O Verão é a época ideal para que os clientes adotem novos hábitos de consumo, que vão ajudar a reduzir o valor da conta de luz

Enel dá dicas de economia de energia para o Verão

- Pequenas mudanças ajudam a reduzir o impacto no orçamento doméstico

O verão 2025, que começou oficialmente no último mês de dezembro, pode ser um dos mais intensos já registrados no país, segundo previsões do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). Para que as altas temperaturas não impactem o bolso dos clientes, principalmente por conta do uso mais frequente de aparelhos como ar-condicionado e ventilador, a Enel Distribuição Rio compartilha algumas dicas de consumo consciente de energia e do uso eficiente dos eletrodomésticos nesse período. Para a diretora de Mercado da Enel Rio, Ana Teresa Raposo, o verão é a época ideal para que os clientes adotem novos hábitos de consumo, que vão ajudar a reduzir o valor da conta de luz. "São medidas simples, mas eficazes, como diminuir a temperatura do chuveiro elétrico, evitar o uso do micro-ondas para descongelar alimentos e o abre-fecha da geladeira com frequência e utilizar os aparelhos de ar-condicionado com consciência. Também é muito importante verificar as instalações internas da residência, pois instalações antigas, com fios velhos e emendas, aumentam o desperdício e deixam as contas mais caras", explica. Para ajudar os clientes a enfrentarem a alta das temperaturas, a Enel Rio preparou uma lista com dicas para economizar energia, sem deixar o conforto de lado:

Ar-condicionado

- Opte por modelos com o selo Procel/Inmetro de eficiência energética A e potência adequada ao tamanho do ambiente;
- Ajuste a temperatura para 23°C ou mais nos períodos de forte calor;
- Mantenha portas e janelas fechadas para evitar que o ar frio escape;
- O recomendável é instalar o aparelho em uma parte alta do cômodo, isso ajuda a resfriar o ambiente de maneira uniforme, sem consumir energia desnecessariamente;
- O modelo inverter é uma boa opção para quem busca um aparelho com maior eficiência energética, economia de energia e conforto térmico;
- Use a função de economia de energia ou "sleep". Geralmente os aparelhos trazem essa função que pode ser efetiva. Consulte o manual do seu equipamento para maiores detalhes.

Chuveiro elétrico

- Faça a instalação com conexões boas e fios adequados;
- Em dias quentes, coloque a chave na posição "verão";
- Feche o chuveiro para se ensaboar e limpe os furos de saída de água periodicamente;
- Reduza o tempo de banho;
- Nunca reaproveite uma resistência queimada, pois isso aumenta o consumo e põe em risco sua segurança.

Geladeiras, freezers, adegas e cervejeiras

- Evite abrir e fechar a porta do aparelho a todo instante;
- Verifique sempre o estado das borrachas de vedação;
- Mantenha a parte traseira ventilada e sem poeira, deixando um espaço entre o aparelho e a parede para o ar poder circular;
- Evite o acúmulo de gelo;
- Instale o aparelho em um local bem ventilado, longe do fogão, aquecedor e áreas expostas ao sol.

Máquina de lavar

- Priorize a secagem natural das roupas em dias quentes;
- Procure lavar o máximo de roupas possível de uma só vez;
- Mantenha o filtro da máquina sempre limpo para não ter que repetir a operação "enxaguar";
- Escolha máquinas com selo Procel ou classificação A do Inmetro.

Iluminação

- Substitua lâmpadas antigas pelas de LED, pois são mais econômicas — ao substituir uma lâmpada incandescente de 100WW por uma fluorescente de 32W você economiza cerca de 60% de energia;
- Aproveite a luz natural do dia. Abras as cortinas;
- Apague a luz quando ninguém estiver no local;
- Escolha cores claras para pintar o teto e paredes internas, elas refletem melhor a luz, diminuindo a necessidade de iluminação artificial.

Ferro elétrico

- Um dos grandes vilões no consumo de energia elétrica em uma residência é o ferro de passar roupas. O aparelho pode representar até 7% do valor da sua conta de energia. Por isso, procure acumular o máximo de roupas antes de passar. Assim, você usa a energia com mais eficiência e economiza na fatura.
- Use o ferro no grau correto de aquecimento para cada tipo de tecido e inicie o trabalho pelas roupas mais pesadas.
- Nos ferros automáticos, regule a temperatura. Passe primeiro as roupas que precisam de menos calor.
- Após desligar o ferro, aproveite o calor remanescente para passar algumas roupas leves.





Reprodução

Vídeos publicados mostram uma quantidade alarmante de insetos capturados em armadilhas instaladas em residências e estabelecimentos comerciais

Vigilância Sanitária investiga infestação de moscas em Água Quente

- Residências e estabelecimentos comerciais tomados pelo inseto preocupam moradores mobilizam autoridades

Luiz Bandeira

No último final de semana, moradores da localidade de Água Quente, no Segundo Distrito do município, manifestaram sua insatisfação nas redes sociais devido a uma infestação de moscas que tem causado transtornos na região. Vídeos publicados mostram uma quantidade alarmante de insetos capturados em armadilhas instaladas em residências e estabelecimentos comerciais. Embora os moradores já estivessem acostumados com a presença de moscas, afirmam que a situação se agravou significativamente nas últimas semanas. Sem entender a origem do problema, algumas pessoas chegaram a associar a infestação ao uso de uma ração fornecida aos animais de uma empresa.

Essa, no entanto, não é a primeira vez que o problema é relatado. Em julho do ano passado, a Vigilância Sanitária Municipal foi acionada para investigar o aumento da população de moscas na área. Já em 2023 outros vídeos mostravam a dificuldade vivida pelos moradores com os insetos. O vereador Fabinho Filé, representante da população local na Câmara Municipal, informou ao Diário que foi procurado por populares que cobraram uma solução junto à prefeitura. Segundo ele, o volume de moscas diminuiu nos últimos dias.

A Secretaria de Estado de Agricultura e Pecuária já foi informada da situação envolvendo o fertilizante e está atuando para sanar o problema

O Diário de Teresópolis buscou um posicionamento da prefeitura sobre o caso. Na tarde desta quarta-feira (22), a Vigilância Sanitária municipal informou que a infestação não está relacionada à ração fornecida aos animais da granja, afirmando que "o manejo está sendo realizado adequadamente, sem nenhuma irregularidade no funcionamento do local". Ainda de acordo com as investigações realizadas pelos técnicos da Vigilância Sanitária, "a provável causa seria o uso indiscriminado, por parte de agricultores locais, de um fertilizante específico que, em contato com o solo, libera um odor que naturalmente atrai as moscas". A nota também menciona que a Secretaria de Estado de Agricultura e Pecuária está atuando para solucionar o problema.

Riscos à saúde

Moscas entram em contato com materiais contaminados, como lixo, fezes e alimentos em decomposição. E, após isso, podem carregar microrganismos patogênicos. Ao pousarem em superfícies limpas, elas acabam espalhando bactérias, vírus e outros parasitas. Um sério risco sanitário. Como carregam micróbios, o simples contato das moscas com qualquer alimento pode torná-lo impróprio para consumo. Entre as doenças que as moscas podem transmitir estão disenteria, salmonelose, febre tifóide, miíase, diarreia neonatal, parasitoses e amebíase intestinal. Em algumas doenças, as moscas atuam como hospedeiras, desempenhando um papel no ciclo do patógeno e na sua transmissão, e em outras, sua ação como vetor é mecânica, atuando como mero transporte.

Nota da Prefeitura

"A denúncia já foi apurada e a Vigilância Sanitária realizou vistoria na referida granja e constatou que o manejo está sendo realizado adequadamente, não sendo encontrado nenhum impedimento em relação ao funcionamento do local. A provável causa do aparecimento das moscas é o uso inadequado, por parte de alguns produtores rurais, de um fertilizante específico que ao entrar em contato com a terra exala um aroma que se assemelha a feromônios, o que naturalmente atrai animais como as moscas. Somado a isso, o descarte irregular de lixo orgânico próximo ao mercado do produtor rural instalado no bairro também pode atrair os insetos. A Secretaria de Estado de Agricultura e Pecuária, através do Núcleo de Defesa Agropecuária de Nova Friburgo, já foi informada da situação envolvendo o fertilizante e está atuando para sanar o problema o mais rápido possível".

Nove bairros com abastecimento de água prejudicado em Teresópolis

- Concessionária não consegue resolver problema e pede que população economize

Principalmente com o calorão que tem feito nos últimos dias, um dos serviços que não pode deixar de ser prestado é o de abastecimento de água. Porém, moradores de nove bairros de Teresópolis estão sendo prejudicados em consequência da irregularidade no fornecimento da Águas da Imperatriz, que há pouco mais de um ano substituiu a Cedae no município. Nesta quarta-feira (22), a concessionária informou que o atendimento está impactado nos bairros Meudon, Jardim Meudon, Vale da Revolta, Rosário, Perpétuo, São Pedro, Bairro dos Funcionários, Fazendinha e trecho da Várzea nas proximidades do terminal rodoviário José de Carvalho Janotti. O motivo, "um possível vazamento de difícil detecção".

Ainda em nota distribuída no final da tarde, foi informado que "equipes da concessionária estão trabalhando para resolver o problema o mais breve possível" e que "os moradores dessas regiões devem utilizar água de forma consciente durante este período". Não foi informada nenhuma previsão para regularização do serviço "Em casos de solicitações, os clientes devem entrar em contato por um dos canais de relacionamento digitais: WhatsApp (21) 97211-8064, Aplicativo Cliente Águas, site www.aguasdaimperatriz.com.br ou pelo 0800 773 1056", publicou ainda a concessionária.

Serviço interrompido

No último fim de semana, moradores da Vila Muqui, bairro vizinho à Várzea, foram surpreendidos pela falta de regularidade no serviço da Águas da Imperatriz. Sem avisar, o bombeamento foi suspenso por mais de um dia e muitas caixas d´água ficaram secas no sábado e domingo.

"Quem não tem um reservatório muito grande tem ficado quase sempre no prejuízo, pois a empresa simplesmente deixa de bombear água e não avisa para economizar. Aí, nesse calorão, quando acabamos precisando de um pouco mais de água, ficamos com as caixas vazias", relatou ao Diário a moradora Valéria Teixeira.

Brasil registra em 2024 aumento de 79% de áreas queimadas

- Superfície é maior que o território da Itália, diz MapBiomas

O Brasil registrou aumento de 79% nas áreas queimadas de seu território, entre janeiro e dezembro de 2024, na comparação com o mesmo período do ano anterior. De acordo com dados do Monitor do Fogo do MapBiomas, divulgados nesta quarta-feira (22), 30,8 milhões de hectares foram afetados pelo fogo nesse período. A extensão da área queimada é superior à do território da Itália e a maior registrada desde 2019. O aumento representa crescimento de 13,6 milhões de hectares do que o fogo alcançou em 2023. A maior parte do território brasileiro consumido pelo fogo, 73%, foi de vegetação nativa, principalmente formações florestais.

Segundo os pesquisadores, o aumento das áreas queimadas está relacionado a um longo período seco enfrentado pelo país em decorrência do fenômeno El Niño – aquecimento anormal das águas superficiais e sub-superficiais do Oceano Pacífico –, que ocorreu entre 2023 e 2024. O estado mais atingido pelo fogo no ano passado foi o Pará, seguido de Mato Grosso e do Tocantins, com 7,3 milhões, 6,8 milhões e 2,7 milhões de hectares de área queimada, respectivamente. Somente em dezembro, o país teve área equivalente a território um pouco menor que o Líbano consumida pelo fogo. O período concentrou 3,6% de toda a área queimada no país, com 1,1 milhão de hectares.

Centro de Atendimento ao Turista no Soberbo receberá melhorias

- Secretária visita CAT para identificar as necessidades do espaço para sua reorganização

Marcello Medeiros

Localizado no principal acesso do município, o Alto do Soberbo, onde a rodovia BR-116 conecta o Rio de Janeiro a Teresópolis via Avenida Rotariana, o Centro de Atendimento ao Turista (CAT) tem papel fundamental como o primeiro ponto onde moradores de outros municípios podem buscar informações sobre o que fazer no período de hospedagem ou visitação. Mas, em consequência de anos de falta de investimento, o espaço necessita de reformas. Por isso, na manhã desta quarta-feira (22), a secretária municipal de Turismo, Nina Benedito, acompanhada pelo subsecretário de Projetos Especiais, Nicholas Freire, e por agentes da Defesa Civil, realizou uma visita técnica no local. O objetivo foi identificar as necessidades do equipamento turístico para sua reorganização.

AsComPMT



A secretária municipal de Turismo Nina Benedito, acompanhada pelo subsecretário de Projetos Especiais, Nicholas Freire, e por agentes da Defesa Civil, realizou uma visita técnica no local

"Durante a visita, foram analisados aspectos relacionados à manutenção, segurança e reparos necessários, visando oferecer maior funcionalidade, acessibilidade e conforto aos munícipes e turistas, reafirmando o compromisso da gestão com a melhoria da infraestrutura pública", informa a SMT, em nota distribuída à imprensa através da Assessoria de Comunicação da PMT.

Matagal foi cortado

Além de identificar a necessidade de melhorias no ponto estratégico, a secretaria de Turismo solicitou, no logo nos primeiros dias de 2025, que fossem feitos os canteiros no entorno da Praça Senta a Pua e capina ao longo da Avenida Rotariana, entre o Soberbo e a portaria do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Em dezembro passado, O Diário mostrou o abandono da gestão Vinicius Claussen, que permitiu que o mato às margens do principal acesso do município ficasse tão grande ao ponto de cobrir as placas de sinalização turística.

Dedo de Deus e pastelzinho

Ainda não há previsão de início das obras. Além de essencial para receber o visitante ou turista que chega de carro via BR-116, o CAT fica próximo a dois importantes atrativos turísticos, os quiosques que oferecem pastel e caldo de cana, e a vista para as montanhas mais famosas da Serra dos Órgãos.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra cuidar de você!
Na Oral Unic, o melhor sorriso está na melhor estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Festival de Verão com atrações musicais e atividades gratuitas

Para refrescar os dias quentes da estação mais animada do ano, Teresópolis recebe, pelo segundo fim de semana consecutivo, através do Festival de Verão. Neste sábado, 25, a Praça Olímpica Luís de Camões será palco de grandes atrações musicais, com os shows da banda Quintal do Céu às 18h30 e do grupo Revelação às 20h. Já no domingo, 26, será a vez dos teresopolitanos do Mangabrothers, também às 18h30, e do grupo de reggae Manena, às 20h.

E a programação não para por aí! Para a diversão das crianças, haverá uma série de atividades das 12h às 18h, incluindo Toboágua, Slide Radical, Espaço Baby, Recreação Molhada e Futebol de Sabão. Para completar, das 10h às 15h, o público poderá desfrutar de Contação de História Verão à Beira-Mar, apresentações do Circo Andante e Adiante, além da Oficina Dando Vida aos Personagens do Seu Livro. Realizada pelo Sesc, a iniciativa conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da secretaria de Turismo.

Região Serrana pode ganhar mais duas RPPNs

- Inea ouviu moradores do entorno sobre criação de reservas particulares

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) finalizou a consulta pública sobre a criação das Reservas Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Remanso do Rocio situada em Petrópolis, na Região Serrana do Rio. A área proposta para criação dessa reserva está localizada no bairro Fazenda Inglesa e é contígua à Reserva Biológica Estadual de Araras (Rebio Araras), unidade de conservação administrada pelo Inea. A RPPN proposta abrange 2,05 hectares de Mata Atlântica que abriga uma rica biodiversidade, e contribui para a manutenção de serviços ecossistêmicos na região.

A pasta ambiental também acaba de finalizar outra consulta pública para a criação da RPPN Itororó, em Nova Friburgo. Com 10,89 hectares de Mata Atlântica, essa futura RPPN abriga densa diversidade biológica. Em relação à flora nativa, há ocorrência de espécies ameaçadas como o samambaiaçu ou xaxim(Dicksonia sellowiana), classificada como Em Perigo (Lista Federal, MMA,2022); e a palmeira-jussara (Euterpe edulis), classificada como Vulnerável (Lista Federal, MMA,2022). No que se refere à fauna selvagem, há registros de irara (Eira barbara), paca (Cuniculus paca), ouriço-cacheiro (Coendou spinosus), teiú (Salvator meriana) e caxinguelê (Guerlinguetus brasiliensis).

Reconhecidas pelo poder público em propriedade privada, a partir de iniciativa voluntária de seus proprietários, as RPPNs são averbadas junto ao Registro Geral de Imóveis (RGI), reconhecimento esse que passa a acompanhar em caráter perpétuo a vida da propriedade. Essas reservas, quando reconhecidas pelo Inea, são consideradas unidades de conservação de proteção integral, conforme estabelecido pelo decreto estadual nº 40.909/ 2007, sendo permitida apenas a realização de atividades de educação ambiental, turismo e pesquisa científica. Esse mesmo decreto instituiu o Programa Estadual de Apoio às RPPNs, que é coordenado pelo Serviço de RPPN do Inea.

Por meio desse programa, o órgão ambiental estadual oferece suporte técnico e orientações aos proprietários interessados na criação e implementação das reservas, elaboração de planos de manejo, apoio no georreferenciamento dos imóveis e RPPNs, emissão de autorizações de pesquisa e inscrição no Cadastro Ambiental Rural-CAR. Atualmente, 9.310 hectares de Mata Atlântica estão protegidos por 114 RPPNs reconhecidas pelo Inea.

REPRODUÇÃO



Depois de um filhote, um exemplar adulto foi visto atravessando a propriedade, vizinha ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos

A NATUREZA RESISTE

Mais um registro de onça-parda

- Exemplar adulto é flagrado atravessando quintal de residência na Granja Guarani

MARCELLO MEDEIROS

Em 23 de dezembro do ano passado, um casal residente na Granja Guarani, em imóvel cuja parte do terreno fica na área de amortecimento do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, recebeu uma "visita" muito especial: um filhote de onça-parda (Puma concolor) foi gravado pelo sistema de monitoramento passeando pelo local. Vinte e quatro dias depois, mais uma surpresa ficou eternizada na gravação de segurança, dessa vez um exemplar adulto da Sussuarana cruzando o mesmo local onde o pequeno - possivelmente seu filhote – havia passado semanas antes. Assim como da primeira vez, o fato foi comunicado à unidade de conservação através do aplicativo do SISS-GEO (Sistema de Informação em Saúde Silvestre), sistema gratuito e disponível na web e smartphones para o monitoramento da saúde dos animais silvestres em ambientes naturais, rurais e urbanos.

O segundo flagrante em tão pouco tempo mostra que, apesar do crescimento desenfreado das comunidades, na grande maioria das vezes sem se preocupar em destruir o lar de outras espécies, a natureza continua resistindo e nos presenteado com a presença de um animal tão impressionante. Apaixonados pela natureza e frequentemente voluntários em ações de conservação ambiental no município, os proprietários da residência, Katherine Ammon e Jajá Ayres, já registraram outras espécies no local onde funciona uma hospedagem voltada justamente para o público que valoriza as belezas naturais da nossa região. "Falando na rica fauna que nos visita, tenho registros de pacas, tatus, iraras, furão, teiús, macaco prego, micos, ouriços, entre muitos outros. Isso aqui é uma festa e nós amamos", completa Katty.

Essa não foi a primeira vez que onças-pardas foram vistas na zona urbana de Teresópolis, mas há mais incidências em áreas vizinhas aos parques, como em Quebra-Frascos, que também é limítrofe ao PARNASO.

Não precisa ficar com medo

Entrevistado pelo "Mochileiro Podcast", da Diário TV, o Biólogo Ricardo Mello, falou sobre fauna e conservação ambiental, destacando diversos temas fundamentais para a continuidade de diversas espécies e manutenção da qualidade de vida da população. Entre os tópicos, destacou justamente um que chama atenção sempre que alguém vídeo sobre esse animal ganha as redes sociais: as onças! Também conhecido como Sussuarana ou ainda Leão da Montanha, o Puma concolor é o maior felino presente hoje na Mata Atlântica e desperta sempre um misto de medo e admiração. Aliás, sobre o risco que muita gente acha que tem se cruzar com um deles em uma trilha ou no quintal de casa, Ricardo deixou claro que não existe perigo.

"Eles são animais que andam na maior parte do tempo no horário noturno, noite e madrugada à dentro. Além disso, é um animal que evita contato com o ser humano ao máximo. Por experiência própria, fazendo trabalhos de monitoramento noturno, de levantamento de fauna, procuramos as onças, isso tendo rastro, pegadas, o horário que ela teoricamente costuma passar, e nunca conseguimos encontrar nenhuma. Ela sente nosso cheiro, escuta chegando, e evita passar perto. Então, a chance de ser premiado, de encontrar uma onça, é mínima", enfatizou, completando que "não há nenhum risco, pois ela tem o hábito de evitar o contato com o homem".

Ricardo pontuou também que "no Brasil não tem nenhum registro de ataque a seres humanos. Quando ela passa perto, é sempre fugindo. Além disso, somos basicamente do tamanho dela, que chega em torno de 70 quilos e portanto se alimenta de animais menores". Essa entrevista, na íntegra, pode ser vista no canal da Diário TV no YouTube. Basta pesquisar por "Mochileiro Podcast com Ricardo Mello".



Em 23 de dezembro, um filhote de onça-parda (Puma concolor) foi gravado pelo sistema de monitoramento passeando pelo local

SEGURANÇA: Equipe do Ceso aprende sobre primeiros socorros e combate a incêndio

- Objetivo é salvaguardar em eventuais emergências que venham a ocorrer com alunos, professores e funcionários

Divulgação Ceso

O Ceso realiza o treinamento em parceria com o Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho

Em busca de promover maior segurança aos alunos do Centro Educacional Serra dos Órgãos (Ceso), anualmente, toda a equipe da escola é treinada em primeiros socorros com profissionais técnicos da área de segurança. A medida segue uma determinação legal a todas as unidades de ensino de Educação Básica, em vigor desde 2018.

O Ceso realiza o treinamento em parceria com o Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT). No total, são dois treinamentos: um em noções básicas de primeiros socorros e outro em treinamento de combate a incêndios.

O principal objetivo dos treinamentos é promover conhecimentos à equipe escolar a fim de salvaguardar eventuais emergências que venham a ocorrer com alunos, e até mesmo entre professores e demais funcionários. Dentre as técnicas ensinadas estão manobras em caso de engasgo e massagem cardíaca.

Quanto ao treinamento de combate a incêndios, a escola simula uma evacuação junto a funcionários e alunos. Agentes do Corpo de Bombeiros vão em todas as salas apresentar as diretrizes a serem seguidas em casos de urgência, e seguidos pelos professores, os alunos se dirigem até uma área identificada como segura.

Para a diretora do Ceso, Roberta Franco de Moura Monteiro, a interação com os alunos é fundamental para o sucesso da atividade.

Conhecimento para fora da sala de aula

Não é somente no ambiente escolar que esse treinamento tem efeito nos momentos de necessidade. Na prática, tudo o que é ensinado aos alunos e funcionários serve também de auxílio onde quer que seja. Um exemplo disso aconteceu com a diretora substituta do Ceso, Marcia Cristina Soares de Siqueira, que, ao caminhar pela cidade ajudou o desengasgo de uma estudante que passava mal. "A menina estava muito mal e eu não pensei duas vezes, fui até ela e fiz a manobra de desengasgo. Foi uma surpresa que algo aprendido para situações dentro da sala de aula fosse ser útil do lado de fora também", contou.

Sobre a lei

A Lei Federal nº 13.722/2018 tornou pública a capacitação em noções básicas de primeiros socorros de professores e funcionários de estabelecimentos de ensino públicos e privados de Educação Básica e de estabelecimentos de recreação infantil.

De acordo com a lei, deve haver a capacitação, calendários de formação, quantidade de profissionais envolvidos, kits de primeiros socorros, publicidade da certificação dos profissionais capacitados e protocolos de integração à rede de atenção de urgência e emergência da região, com estabelecimento de fluxo de encaminhamento para uma unidade de saúde de referência.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Mais de 1,3 milhão de famílias deixaram o Bolsa Família em 2024

Em 2024, 1,3 milhão de famílias que tinham direito ao benefício do Bolsa Família superaram meio salário mínimo de renda per capita e deixaram o Programa. Em 2023, esse número foi de 590 mil famílias. Esse movimento é atribuído a fatores como crescimento econômico e valorização do salário mínimo, bem como iniciativas de apoio ao emprego e ao empreendedorismo. Tais ações indicam a diminuição da pobreza no país e o aumento de vagas de trabalho ocupadas por pessoas de baixa renda. Simultaneamente, no período de junho de 2023 a dezembro de 2024, 1,5 milhão de famílias deixaram a baixa renda e outras 972 mil pessoas do Cadastro Único alcançaram a classe média, obtendo uma renda individual de R$ 3,4 mil ou mais. Além disso, o Bolsa Família conta com a Regra de Proteção, que permite aos beneficiários formalizarem vínculos empregatícios ou iniciarem seus próprios empreendimentos. Durante esse período de transição, as famílias continuam recebendo 50% do valor do Bolsa Família por até dois anos, proporcionando maior segurança enquanto buscam estabilidade financeira.



O caso foi registrado na 110ª DP e também está sendo acompanhado pelo Conselho Tutelar de Teresópolis

Menina de três anos é deixada sozinha em rua do Bairro de São Pedro

- Polícia investiga pai pelo abandono da criança, que correu vários riscos

Moradores do bairro mais populoso do município, São Pedro, acionaram o Conselho Tutelar de Teresópolis para verificar a situação de uma menina de apenas três anos encontrada vagando, parecendo perdida e sem a presença de nenhum responsável, pela movimentada localidade. Após acolher a criança, os servidores conseguiram identificar a sua residência, constatando que não havia nenhum adulto no local, e em seguida buscaram os responsáveis.

A primeira a ser identificada foi a madrasta da menina, que segundo informado à polícia alegou que havia saído cedo para trabalhar e deixado a criança sob os cuidados do pai, desconhecendo que ele havia saído e abandonado a própria filha. Em via pública, a menina correu vários riscos, entre eles de atropelamento. O caso foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia para ser melhor investigado. A madrasta e o pai podem ser autuados pelo crime de abandono de incapaz, previsto no artigo 133 do Código Penal Brasileiro. Futuramente, se condenados, podem pegar de seis meses a três anos de prisão.

Mais sobre o crime apurado

O crime consiste em deixar uma pessoa incapaz de se defender sozinha sem os cuidados necessários. O abandono de incapaz pode ser praticado por qualquer pessoa que tenha a responsabilidade de cuidar, guardar, vigiar ou ter autoridade sobre a vítima. crime de abandono de incapaz pode ser configurado em diversas situações, como: - Deixar crianças pequenas sozinhas em casa; - Deixar idosos sem acompanhamento; - Deixar pessoas com deficiência sem os cuidados necessários; - Não garantir a educação primária de uma criança. A pena para o crime de abandono de incapaz pode variar de acordo com o resultado do abandono. Para denunciar um caso de abandono de incapaz, pode-se entrar em contato com o Disque 100 ou com a Polícia Militar.

Agência Senado


O projeto está em análise na Comissão de Direitos Humanos e depois segue para a Comissão de Constituição e Justiça, em decisão terminativa

Descumprir medida protetiva para criança ou adolescente pode ter pena aumentada

- Proposta altera a Lei Henry Borel, que cria mecanismos para o enfrentamento da violência doméstica no país

Projeto em análise no Senado pode aumentar a pena do crime de descumprimento de medidas protetivas decretadas em favor de crianças e adolescentes. A proposta (PL 5.018/ 2024) altera a Lei Henry Borel (Lei 14.344, de 2022), que cria mecanismos para o enfrentamento da violência doméstica e familiar contra menores de 18 anos. Atualmente a norma prevê que o descumprimento será punido com detenção de três meses a dois anos. O PL, de autoria da senadora Mara Gabrilli (PSD-SP), estende esse período, equiparando a pena àquela prevista no Pacote Antifeminicídio (Lei 14.994, de 2024), com reclusão de dois anos a cinco anos.

Na justificativa da proposta, a senadora ressalta que a Lei 14.344 — que prevê o mesmo crime, mas com menores de idade como vítimas — não foi modificada. O resultado, argumenta, é "um sistema penal desigual e desproporcional, que não protege de forma equânime os sujeitos hipervulneráveis". Ela também lembra que a Constituição Federal de 1988 assegura a crianças e adolescentes a prioridade absoluta na garantia de seus direitos. O projeto está em análise na Comissão de Direitos Humanos (CDH) e depois segue para a Comissão de Constituição e Justiça (CCJ), em decisão terminativa. Isso significa que, se a CCJ aprovar a proposta, ela pode seguir diretamente para a Câmara dos Deputados.

Pacote Antifeminicídio

Além de punir com mais rigor o descumprimento de medida protetiva em favor de mulheres, a lei conhecida como Pacote Antifeminicídio também aumentou as penas de outros crimes, se cometidos em contexto de violência de gênero. Entre eles, estão a lesão corporal contra a mulher, a ameaça e os crimes contra a honra (injúria, calúnia e difamação). (Agência Senado)

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 27/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:00	Sítio Bomfim - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Luiz Garcia Nascimento - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Mulher Pedras Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Estrada Mulher de Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Raminho das Pedras Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Carlos Guimarães - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Deocresio S Ferreira - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Desembargador Barreto Dantas - Iúcas - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua dos Canários - Cruzeiro - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Sítio Martan - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Rua São Francisco Estrada Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Sítio Cachoeira Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Sítio Mulher Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Sítio Santa Isabel - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Sítio São João Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Sítio Serra Negra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24676611
13:00 às 19:00	Parque Ingá - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua A Granja Guarany - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Cândido Alves de Azevedo - Granja Guarani - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Doutor Bretas - Ermitage - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Ernesto Sansoe - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Hildegardo de Noronha - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Iguaçu - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Jorge Lossio - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Mármore - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Omar Magalhães - Alto - Teresópolis	24799411
13:00 às 19:00	Rua Sloper - Alto - Teresópolis	24799411

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

Wanda Bergamini Mantau, 91, residia na Tijuca.

João de Oliveira, 98, residia em São Pedro.

Presos donos de empresa que vendeu carne de enchente

- Ação da Polícia Civil foi realizada no município de Três Rios nesta quarta

Policiais civis da Delegacia do Consumidor (Decon) realizaram, nesta quarta-feira (22), a "Operação Carne Fraca", contra um grupo criminoso que comercia-lizou carne imprópria para o consumo. Os agentes cumpriram mandados de busca e apreensão em endereços ligados aos investigados, no município de Três Rios, na Região Centro-Sul Fluminense. Ao todo, quatro pessoas foram presas em flagrante durante as diligências.

"De acordo com as investigações, que contaram com o apoio da Decon do Rio Grande do Sul, no período de maio a junho do ano passado, aproveitando-se da tragédia climática que assolou o estado gaúcho, os sócios de uma empresa adquiriram 800 toneladas de carne bovina estragada, que ficou submersa por muitos dias em Porto Alegre. Eles alegavam que a intenção era a fabricação de ração animal. O destino do produto deteriorado, porém, foi bem diferente. O grupo vendeu a carne para outras empresas, obtendo lucro de mais de 1.000% e colocando em risco consumidores de todo o Brasil", informa a PCERJ.


Divulgação PCERJ

Segundo a investigação, os sócios de uma empresa adquiriram 800 toneladas de carne bovina estragada, que ficou submersa por muitos dias em Porto Alegre

Os investigados podem responder pelos crimes de associação criminosa, receptação, adulteração e corrupção de alimentos, com alcance em todo o país. Até o fechamento desta edição, a Polícia Civil ainda não havia divulgado o nome da empresa envolvida na fraude.

Volta da obrigação dos extintores em carros está em discussão no Senado

- Projeto, que já passou por duas comissões da Casa, não é consenso entre senadores

Está pronto para ser votado no Plenário do Senado o projeto de lei que retoma a obrigatoriedade do extintor de incêndio em automóveis. No entanto, não há consenso sobre o assunto entre os parlamentares. O projeto tramita na Casa sob a forma do PLC 159/2017. A proposta, que teve origem em iniciativa do deputado Moses Rodrigues (União-CE), já foi examinada em dois colegiados do Senado. Em novembro do ano passado, a matéria recebeu parecer favorável do senador Eduardo Braga (MDB-AM) na Comissão de Fiscalização e Controle (CTFC). Mas, antes disso, em 2019, a Comissão de Assuntos Econômicos (CAE) havia decidido pela rejeição do texto, baseada em parecer do senador Styvenson Valentim (Podemos-RN).

O extintor de incêndio a que se refere o projeto é o do tipo ABC: ele contém um pó químico indicado para combater incêndios de classe A (materiais sólidos, como plástico, madeira e tecido), classe B (líquidos inflamáveis, como gasolina e álcool) e classe C (equipamentos elétricos energizados, como bateria e fio elétrico). A obrigatoriedade do extintor em carros de passeio e veículos utilitários foi extinta em 2015 por uma resolução do Conselho Nacional de Trânsito. Na época, uma das razões apresentadas para a decisão foi a evolução tecnológica dos sistemas de segurança. O extintor, porém, continua sendo exigido em caminhões, veículos de transporte de produtos inflamáveis e veículos de transporte coletivo.

Para voltar a incluir o extintor ABC entre os itens obrigatórios de carros de passeio e veículos utilitários, o projeto de lei em exame no Senado altera o Código de Trânsito Brasileiro.



Agência Pará

A obrigatoriedade do extintor em carros de passeio e veículos utilitários foi extinta em 2015 por uma resolução do Conselho Nacional de Trânsito

A favor do extintor

Em 13 de novembro, o projeto recebeu parecer favorável na Comissão de Fiscalização e Controle (CTFC). O relator da matéria nesse colegiado foi o senador Eduardo Braga. Ao defender a iniciativa, ele afirmou que os extintores são um item de segurança fundamental em automóveis. Também disse que tais equipamentos são de fácil operação, eficientes no combate a incêndios e não têm custo elevado (de acordo com a proposta, os fabricantes não serão obrigados a incluir o extintor nos carros). "Não são R$ 80, em um bem com valor de cerca de R$ 80 mil, que vão fazer diferença [nos gastos dos proprietários de veículos]. Lamentavelmente, os bombeiros não têm estrutura para atender as vítimas com a devida celeridade, e por isso faz diferença a existência de um instrumento como esse dentro dos carros. É uma questão de garantir segurança", declarou ele durante a votação de seu parecer.

Segundo Eduardo Braga, cerca de 17% dos recalls de automóveis no país acontecem por falhas que poderiam causar incêndios. Além disso, ele lembra em seu parecer que o Brasil é signatário da Regulação Básica Unificada de Trânsito — junto com Argentina, Bolívia, Chile, Paraguai, Peru e Uruguai —, que exige o extintor para a circulação de veículos entre esses países. Outro senador que apoia a volta dos extintores é Veneziano Vital do Rêgo (MDB-PB). Quando a proposta estava em discussão na Comissão de Assuntos Econômicos (CAE), ele destacou que, "apesar de a indústria automobilística ser a principal interessada em tornar facultativo o uso desses equipamentos, com o argumento de que os carros novos têm total segurança, dados recentes mostram que milhares de modelos novos têm sofrido princípios de incêndio". Veneziano observou que "vários fabricantes de carros têm realizado campanhas de recall por risco de incêndio, a exemplo da Renault, que realizou uma chamada geral de 33.974 carros em 2015". (Agência Senado)

Força-tarefa interdita mais sete ferros-velhos no estado do Rio

- Estabelecimentos não tinham licença e comercializavam peças sem notas fiscais

Sete ferros-velhos irregulares, sem licença para funcionar, foram interditados em Itaboraí, Região Metropolitana do Rio, nesta quarta-feira (22), pela força-tarefa do Governo do Estado encarregada da Operação Desmonte, que fiscaliza a atividade das empresas de desmontagem de veículos e comercialização de peças usadas. Das sete unidades interditadas, duas foram indiciadas por crime ambiental. Um dos proprietários foi conduzido à 71ª DP (Itaboraí) para prestar esclarecimentos. Participam da força-tarefa, coordenada pela Diretoria Geral de Atividades de Desmontagem do Detran.RJ, as polícias Civil e Militar, o Instituto Estadual do Ambiente (Inea), a Secretaria de Estado de Fazenda e o Corpo de Bombeiros.

A operação em Itaboraí começou nas primeiras horas da manhã, em estabelecimentos localizados na Avenida Vinte e Dois de Maio, paralela à Rodovia BR-101. Havia informações de que os ferros-velhos do local, um ao lado do outro, não possuíam credenciamento junto ao Detran. Em duas das unidades,



Alexandre Simonini / Detran.RJ

Desde o início da Operação Desmonte, em agosto de 2023, foram realizadas 41 operações de fiscalização no Rio, com um total de 93 ferros-velhos interditados

equipes encontraram automóveis desmontados que lançavam óleo de motor diretamente no solo, o que configura crime ambiental. Todo o material desses ferros-velhos foi apreendido e encaminhado para empresas de reciclagem cadastradas junto ao Detran.RJ.

Nos demais estabelecimentos, os donos receberam prazo de 30 dias para comprovar, com notas fiscais, a procedência lícita do material à venda. Se isso não ocorrer, as peças e sucatas também serão apreendidas. A ação de Itaboraí foi a primeira da força-tarefa estadual em 2025. De acordo com o diretor-geral da Diretoria Geral de Atividades de Desmontagem do Detran.RJ, Luiz Alberto Moreira Coelho, o plano é intensificar as ações na capital durante todo o ano.

Desde o início da Operação Desmonte, em agosto de 2023, foram realizadas 41 operações de fiscalização no Estado do Rio, com um total de 93 ferros-velhos interditados. Até o momento, 66 empresas foram credenciadas pelo Detran.RJ.

Vacina contra chikungunya mantém anticorpos

- Ensaio clínico foi feito pelo Instituto Butantan com 750 adolescentes

A vacina contra a chikungunya produzida pelo Instituto Butantan e pela farmacêutica franco-austríaca Valneva mantém a produção de anticorpos em 98,3% dos adolescentes imunizados após um ano de aplicação, segundo o resultado de um ensaio clínico de Fase 3 realizado pelo instituto com 750 adolescentes de 12 a 17 anos de idade que vivem em áreas endêmicas do país. Em setembro do ano passado, os primeiros resultados do estudo feito com adolescentes foram divulgados na revista científica The Lancet Infectious Diseases, revelando que, 6 meses após a vacinação, 99,1% dos voluntários do estudo ainda mantinham proteção contra a doença.

O estudo vem sendo realizado no Brasil desde 2022, e inclui jovens que vivem em regiões endêmicas ou de grande circulação do vírus tais como São Paulo, São José do Rio Preto (SP), Salvador, Fortaleza, Belo Horizonte, Laranjeiras (SE), Recife, Manaus, Campo Grande (MS) e Boa Vista. Antes, nos Estados Unidos, ensaios técnicos de Fase 3 já haviam sido realizados com cerca de 4 mil voluntários entre 18 e 65 anos, que demonstraram uma imunogenicidade de 98,9%, que se sustentou por pelo menos 6 meses. Esse resultado levou à aprovação da utilização da vacina para pessoas acima dos 18 anos de idade nos Estados Unidos, pela Food and Drug Administration (FDA), e na Europa, pela European Medicines Agency (EMA). Foi também esse resultado obtido com voluntários adultos, que levou a Valneva e o Butantan a solicitarem à Anvisa autorização para ser aplicada no país de forma definitiva.

Canil do Corpo de Bombeiros recebe reforços para atuar em desastres

- Faro apurado e tecnologia de ponta estão a serviço da busca, resgate e salvamento de vítimas

As operações de busca, resgate e salvamento com cães do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro ganharam alguns reforços de peso para o Verão. O canil da corporação conta hoje com mais um cachorro, da raça Labrador, que vai ser treinado por cerca de um ano e meio para atuar em buscas por pessoas perdidas em trilhas, matas e florestas e por vítimas de ocorrências envolvendo desabamentos e deslizamentos de terra, tipicas do período de chuvas intensas. O filhote, de três meses, fará parte da tropa de heróis de quatro patas do CBMERJ, que atualmente tem 17 integrantes, a maioria certificados nacionalmente, prontos para atuar em apoio a outros estados e também no exterior.


O canil da corporação conta hoje com mais um cachorro, da raça Labrador, que vai ser treinado para ajudar nos resgates

Ricardo Cassiano



A unidade recebeu duas viaturas novas de transporte de animais, gaiolas climatizadas, projetadas para garantir o bem-estar dos cães nas operações

Mas o faro não será a única ferramenta de trabalho dos especialistas em cães. A tecnologia também vai ajudar os condutores na missão de salvar vidas. Três coleiras com GPS foram adquiridas para monitorar em tempo real a localização dos animais, proporcionando maior precisão nas operações em terrenos de difícil acesso. "Os cães têm se mostrado indispensáveis para o sucesso das missões. Sua capacidade olfativa e destreza são incomparáveis às dos seres humanos. O monitoramento constante por GPS minimiza riscos e potencializa o desempenho da nossa tropa canina. É um dispositivo altamente eficiente, com uma bateria de longa duração e resistência a condições adversas, essenciais para o trabalho em campo", afirmou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Tarciso Salles.

Além disso, a unidade recebeu duas viaturas novas de transporte de animais, gaiolas climatizadas, projetadas para garantir o bem-estar dos cães nas operações, especialmente em cenários extremos, evitando estresse térmico e garantindo que permaneçam em plena capacidade física durante as missões. Os veículos também são equipados com tração 4×4, permitindo o acesso a áreas com terrenos acidentados e alagados, como montanhas, vales e zonas de risco elevado, proporcionando maior mobilidade e eficiência às equipes.

O Canil do Corpo de Bombeiros do Rio também é o primeiro e único do país a contar com um Centro Cirúrgico para tratamento dos heróis de quatro patas.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

AGU afirma que o governo não vai se omitir após decisões da Meta

O ministro da Advocacia-Geral da União (AGU), Jorge Messias, disse, em audiência pública em Brasília, motivada pela alteração de políticas de moderação de publicações da Meta, que o Estado não vai se omitir após decisões da empresa.

"A omissão não é uma opção para este governo. Estamos preocupados em proteger a sociedade brasileira", afirmou. Ele defendeu que o Estado é responsável pela segurança não apenas nas ruas.

"Nós temos o compromisso de segurança em todas as vias, inclusive nas digitais". As plataformas digitais convidadas para a audiência não apareceram para a audiência, que ocorreu nesta tarde, e contou com a participação de pesquisadores do tema e membros de diferentes grupos da sociedade. O AGU disse que a deci-são sobre essas mudanças da política de exclusão de conteúdos preconceituosos, inclusive, afetam a vida de milhões de brasileiros. "Nós não podemos desconhecer que as plataformas digitais, para além de entretenimento, representam uma via importante de informação das pessoas".

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Pró-Memória Teresópolis



Ano de eleição, quando o deputado Malhardes ganhou para prefeito e o prefeito Janotti para deputado, a Feira Agropecuária de 1950 e o imponente prédio da prefeitura quase pronto

POUCO lembrada hoje, e fora da cronologia da Feport, a "exposição" iniciada por Jannotti, em 1947, talvez seja a mais legítima de todas as festas de produtor rural realizadas em Teresópolis. Imagens do Pró-Memória revelam a importância da agricultura em meados do século passado e a efetiva participação da indústria, do comércio e dos agricultores. Nabos de 18 quilos, inhames e batatas enormes, frutas e flores exóticas, mandiocas de três metros de comprimento... Móveis, máquinas, minérios, doces... A exposição era voltada para a agricultura e a indústria, e provocava o interesse da população em geral.

A Festa do Produtor Rural de Teresópolis

Já está ficando esquecida na memória a tradicional Festa do Produtor Rural de Teresópolis. Organizada pela prefeitura, a Feport ocorria em Albuquerque desde 1989, quando foi aberto o Parque de Exposições. Dá continuidade à Festa do Produtor Rural criada dez anos antes, em Bonsucesso, durante o governo Pedro Jahara. E já acontecia desde 1980 em Vargem Grande até então, feita pela secretaria de Educação.

Poucos sabem, antes de Pedro Jahara que a iniciou, de Celso Dalmaso que a manteve, e de Tricano e os governos que o sucederam guardando o formato mais recente, a "festa do produtor" de Teresópolis vem de tempo mais distante.

Chamada "Feira de Theresópolis", a primeira festa agropecuária ocorreu em 1855, na praça da "Bragantina", hoje bairro do Alto. Realizada nos dias 17, 18 e 19 de junho, a "feira" reuniu mercadorias de outras regiões, como tecidos e produtos da indústria nacional, servindo para a recém-criada freguesia mostrar os seus bois gordos, as vacas leiteiras, cavalos de raça e os porcos de engorda que alcançavam várias arrobas, revelando ainda a agricultura local, com o café, batatas, grãos e farinhas de mandioca, destacando-se a couve-flor de Teresópolis, hortaliça que se tornaria a base da produção agrícola no município mais de cem anos depois.



Uma raiz de aipim de quase três metros, na Feira de 1951



Animais em gaiolas e filhotes em chiqueiros

No auge da guerra mundial, quando os pracinhas de Teresópolis lutavam nos campos da Itália, e enfraquecia-se o governo do ditador Getúlio Vargas, foi reorganizada a nossa festa do produtor rural. Denominada como "1ª. Mostra Agrícola e de Pequenas Indústrias", serviu para comemorar os 53.º aniversário do município, e o terceiro ano de governo do prefeito Lauro Antunes Paes de Andrade, interventor que mais durou no cargo - de julho de 1941 a fevereiro de 1945.

A feira trouxe ao município que estava em festa autoridades dos governos estadual e federal. As delegações de políticos chegaram na estação da Várzea, de onde partiram em caravana para a praça de Santa Teresa, onde após a missa, foi feito um comício seguido de desfile das escolas municipais, onde destacaram-se, segundo a imprensa, "os cartazes com dísticos de saudações aos dirigentes do país e ao chefe do Executivo local". Foram realizados ainda jogos de futebol e exibições de bandas de música.

Embora a festa de 1944 pareça mais um desfile de políticos e de veneração à ditadura, a notícia dessa exposição relata a pujança da produção agrícola naquele período de racionamentos e estagnação econômica. Segundo relato do jornal Gazeta, nesse tempo Teresópolis produzia milho, abóboras, batatas doce, roxa e inglesa, inhame, couve-flor, cenoura, alho, café, tomate, mandioca, soja, arroz, vagem, quiabo e amendoin. E, ainda, além de aves e animais de vários portes, palmas e copos de leite, caqui, cana, repolho, nabos roxo e japonês, mamão, abobrinha, ervilha, chá, fumo, lima da pérsia, banana, batata baroa, laranja bahia, cidras, grape-fruit, mamona, xuxu, alface, morangos e os feijões preto, enxofre, branco e manteiga.

Substituindo Paes de Andrade, entre fevereiro de 1945 e outubro de 1947, os interventores Roger Malhardes, Agnaldo de Figueiredo, Andrade Netto, Américo Viveiros e Fernando Pimentel não deram continuidade a essa feira. Ela voltaria em julho de 1947, depois da assunção à prefeitura do jovem José de Carvalho Jannotti, de apenas 31 anos. Técnico agrícola trazido a Teresópolis para acabar com a "praga do marmelo", e quem tinha organizado a feira de 1944, onde se projetou, Jannotti criou a "Exposição Agrícola e Industrial de Teresópolis", que foi feita até 1958, ocupando o pátio e os corredores e salões da prefeitura.

Pouco lembrada hoje, a "exposição" iniciada por Jannotti em 1947 talvez seja a mais legítima de todas as festas de produtor rural realizadas em Teresópolis. As imagens guardadas pela memória municipal revelam a importância da agricultura em meados do século passado e a efetiva participação da indústria, do comércio e dos agricultores. Nabos de 18 quilos, inhames e batatas enormes, frutas e flores exóticas, mandiocas de três metros de comprimento... Móveis, máquinas, minérios, doces... A exposição era voltada para a agricultura e a indústria, e provocava o interesse da população em geral.

A Feport dos últimos vinte anos pra cá agradou a população. Mas, afastada cada vez mais do agricultor e do empresariado local, e atendendo a outro público alvo, foi feita num modelo que provocava o desinteresse do industrial e do produtor rural, num formato que contribui pouco para o desenvolvimento do município, sem contar o prejuízo que traz à memória local. Afinal, não fossem as festas de 1855 e as de meados e final do século passado, não teríamos desses períodos registros tão fiéis da história da nossa agricultura, e da indústria e comércio. **WP**



1944. A "1ª Mostra Agrícola". O prefeito da época era Lauro Antunes, à direita



1984. Celso Dalmaso e o vice Dr. Valdir na abertura da VI Feport, em Vargem Grande



1980. Pedro Jahara abre a II Feport, em Vargem Grande. A anterior foi em Bonsucesso



1989. Na VIII Feport, Tricano abre o Parque de Exposições, a quem deu seu nome

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.
Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto
Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS
Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:
O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!
Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.
Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.
R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
LANÇAMENTO
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
2 E 3 QUARTOS COM SUITE
Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.
Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.
2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace
Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br





Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**



lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário
DIVERSOS

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA
APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas
FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Fique Ligado

Promoções Piscinas



Infláveis

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas















Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981